RIEDL ALLESKÖNNER.



* Beispielvisualisierung

ERDGESCHOSS.

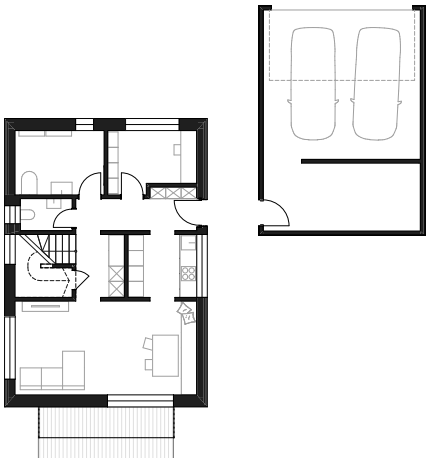
Diele	6,71 m²
Büro/Gast	7,80 m²
Technik/HWR	8,68 m²
WC	2,53 m²
Abstell/Speis	2,88 m²
Garderobe	4,63 m²
Kochen	6,55 m²
Wohnen/Essen	25,82 m²
Terrasse	11,36 m²

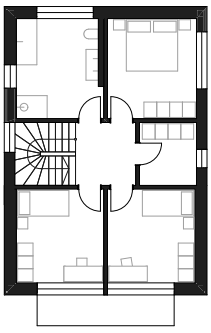
OBERGESCHOSS.

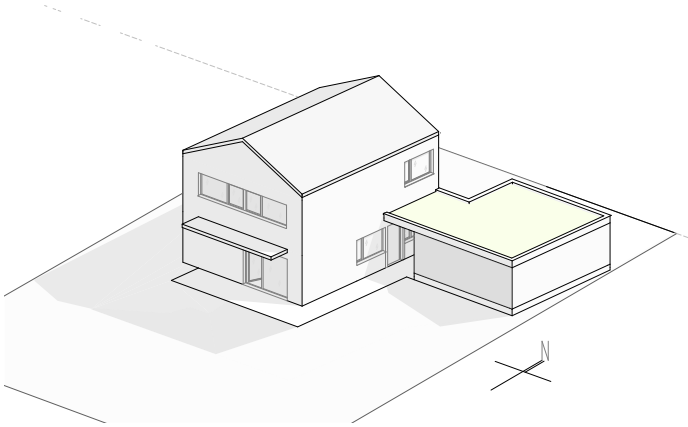
Flur	5,75 m²
Bad	12,72 m²
Schlafen	13,51 m²
Ankleide	5,44 m²
Kind I	12,43 m²
Kind II	12,43 m²

MATERIALITÄT & AUSSTATTUNG.

- > Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- > Raffstores und Rollläden
- > Kunststoff/Alu oder Holz/Alu Fenster
- > Echtholzparkett
- > Hochwertige Fliesen- und Sanitärausstattung
- > Holztreppe und Massiv-Sichtholzdecke
- > Dachziegel mit PV Vorbereitung
- > Lasierte Fichtenholzfassade







PREISE UND OPTIONEN

BASISPREIS HAUS
mit Carport/Garage **Schlüsselfertig** ab **465.000 €**

BASISPREIS HAUS
mit Carport/Garage **Ausbauhaus** ab **424.000 €**

*Preise inkl. MwSt.

FLÄCHENEFFIZIENT. DURCHDACHT. BEZAHLBAR.

125 m² Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen – und dabei alles, was es zum guten Wohnen braucht.

Der Alleskönner nutzt seine Fläche besonders effizient. Eine klare und durchdachte Grundrissanordnung mit wenigen Verkehrsflächen schafft großzügige Räume und kurze Wege.

Durch Drehung und Spiegelung lässt sich der Grundriss auf unterschiedliche Grundstückssituationen übertragen.

Große Fensteröffnungen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Ein eigener Abstellraum und der großzügige Spitzboden schaffen ausreichend Stauraum für alles, was im Alltag gebraucht wird – und für das, was man nicht jeden Tag braucht.

QUALITÄT OHNE ABSTRICHE.

Gebaut in bewährter Riedl-Qualität mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien.

Die Bauteilaufbauten und das Heizsystem entsprechen den Anforderungen eines Effizienzhauses 40 und schaffen damit die Voraussetzungen für attraktive Fördermöglichkeiten der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie der BayernLabo-Eigenheimförderung.

VORPLANUNG SCHAFFT MÖGLICHKEITEN.

Vorfertigung und Vorplanung schaffen Sicherheit und bedeuten keinen Verzicht auf Individualität – im Gegenteil.

Der Alleskönner kann mit verschiedenen Optionen ergänzt und an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Ob Garage, Carport oder Terrassenüberdachung – das Haus lässt sich ebenso erweitern wie durch unterschiedliche Farb- und Materialkombinationen individuell gestalten.

Ein durchdachtes Haus mit zeitloser Architektursprache, das mit weniger Fläche gleich mehr möglich macht.



* Beispielvisualisierung